

Zonerings tegen het licht

Recente Raad van State uitspraken zetten zonerings in een ander daglicht. Dit heeft gevolgen voor de bedrijven op het terrein en voor geluidsgevoelige bestemmingen.

Inhoud

- Het probleem
- De gevolgen
- De oplossing

Het probleem

- Inwaarts zonerende afdwingingen via bestemmingsplan

Het probleem

Verschil van interpretatie van het begrip “industrieterrein”

Anders: Ook de gronden waarop bedrijven zijn gevestigd rondom de Wgh-inrichtingen (grote lawaaimaker) (blijven) behoren tot het industrieterrein.

RvS: Alleen die gronden waarop vestiging van Wgh-inrichtingen (grote lawaaimaker) is toegestaan in bestemmingsplan is industrieterrein.



René Magritte

Benamingen van industrie

- Grote lawaaimakers
- A-inrichtingen (circulaire Industrielawaai)
- Art. 2.4 bedrijven (inrichtingen en vergunningen besluit)
- Art 41 bedrijven (oude Wet Geluidhinder)
- Art 40 bedrijven (nieuwe Wet geluidhinder)
- Wgh-inrichtingen

Betreffende Raad van State uitspraken

- Uitspraak: 200603048/1, d.d. 29 augustus 2007, industrieterrein Draeisleat-De Skou te Wymbritseradiel.
- Uitspraak: 200704749/1, d.d. 13 augustus 2008, industrieterrein Kieveen te Apeldoorn.
- Uitspraak: 200709027/1, d.d. 17 december 2008, bedrijventerrein Sloepoort te Borsele.
- Uitspraak: 200708763/1, d.d. 24 december 2008, industrieterrein Heijmanswetering te Alphen aan den Rijn.

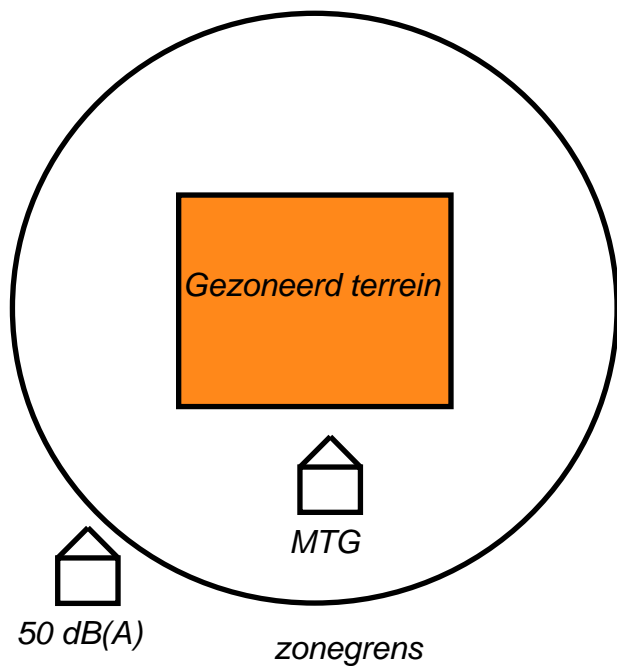
Geen gevolgen

De uitspraken hebben geen gevolgen in het volgende geval:

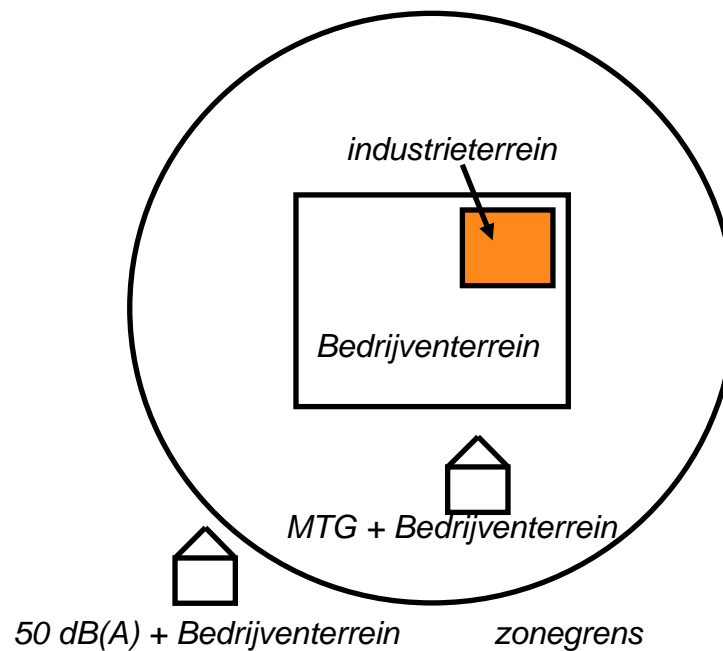
- gezoneerde industrieterreinen, waarop de vestiging van grote lawaaimakers op het hele terrein is toegestaan.

De gevolgen

De geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen rond het bedrijven-/industrieterrein kan toenemen



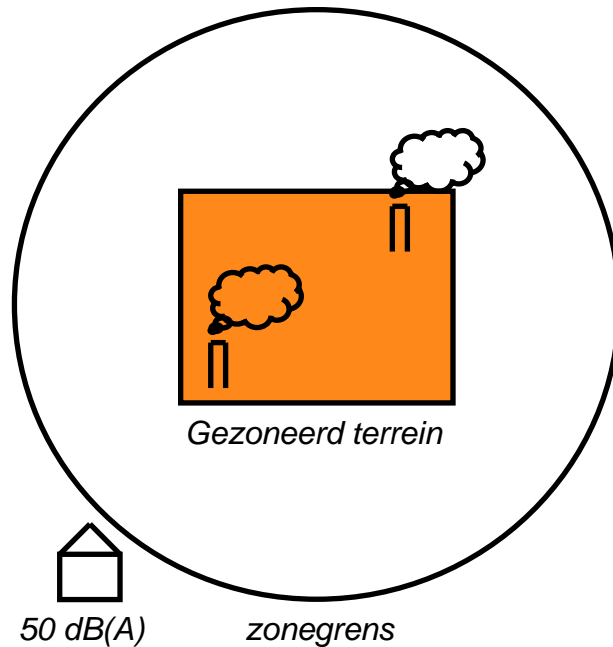
Andere interpretatie



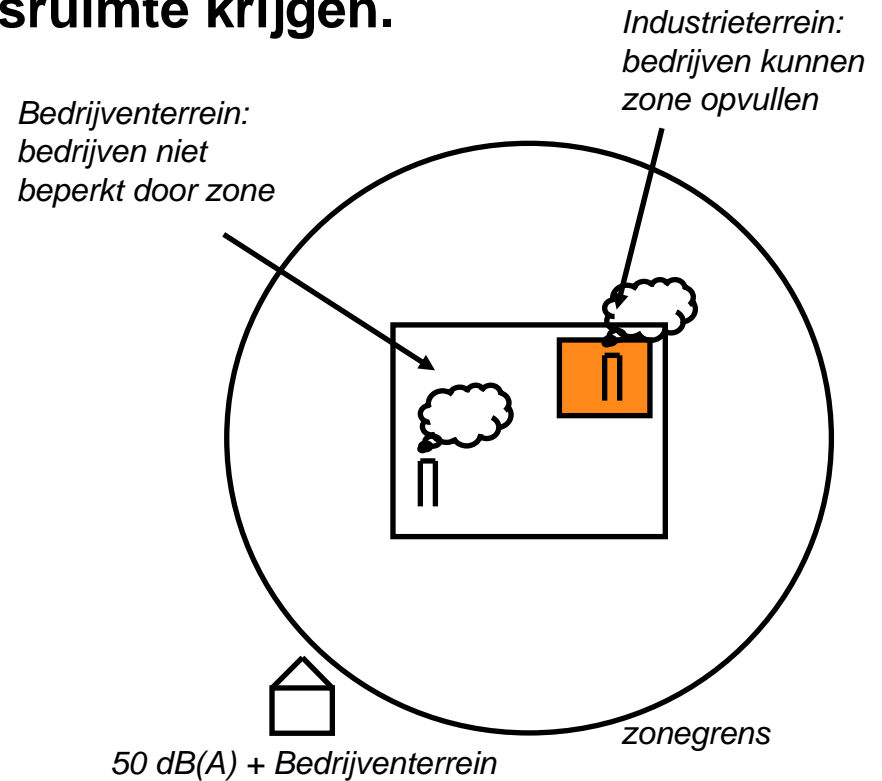
RvS interpretatie

De gevolgen

Bedrijven die zich op eerder gezoneerde terrein bevinden, kunnen meer geluidsruimte krijgen.



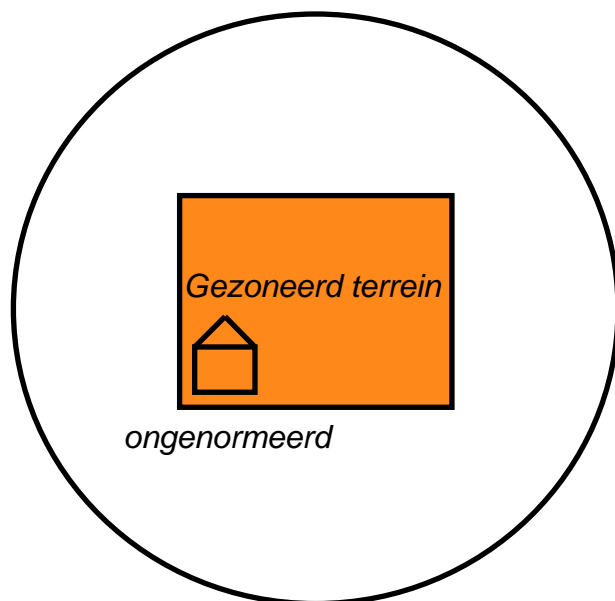
Andere interpretatie



RvS interpretatie

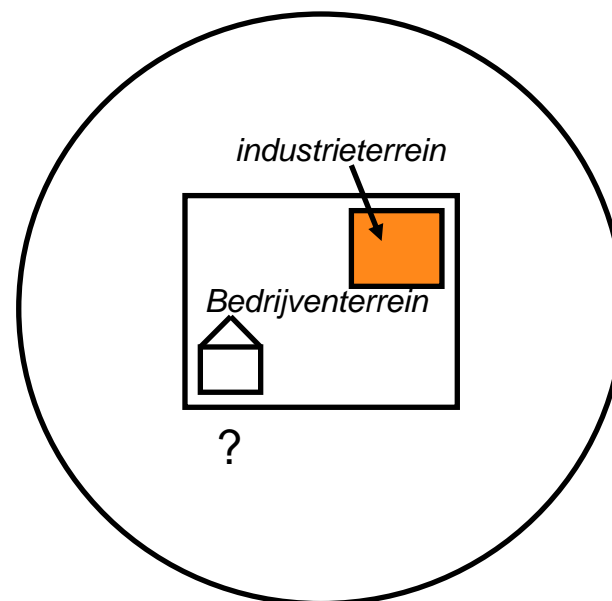
De gevolgen

Bedrijven op het voormalige gezondeerde terrein kunnen sterk worden beperkt door aanwezige woningen op datzelfde terrein.



zonegrens

Andere interpretatie



zonegrens

RvS interpretatie

De oplossing

- Crisis en herstelwet (Soon to be issued)
- Goed contact tussen de afdeling Ruimtelijke Ordening en Geluid is en blijft noodzakelijk.